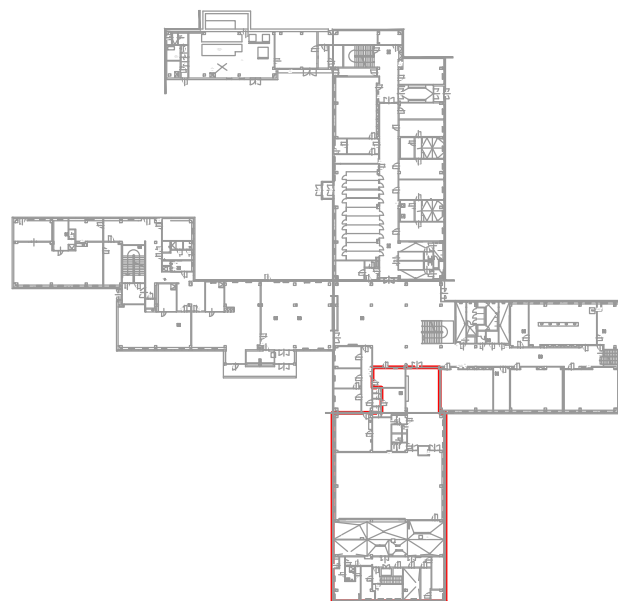


SCHEMA PŮDORYSU:

ŘEŠENÁ ČÁST



I.-III. FÁZE

±0,000= 220,15 BPV

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	PAMARCH kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, https:// www.pamarch.cz tel: +420 775 377 554	
Ing. arch. Robert Ševčík	Ing. arch. Olena Slawinski	Ing. arch. Olena Slawinski		
Stavebník: Statutární město Brno Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno			Formát	
Místo stavby: Pastviny 70, 624 00 Brno-Komín			Datum	11/2022
Název stavby: Rekonstrukce kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny, Brno-Komín			Účel dokumentace:	DSP, DPS
			Číslo zakázky:	1314
Stavební objekt: SO 01			D.1.1. Architektonicko-stavební řešení	
Obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA			Měřítko:	Číslo výkresu: D.1.1-1

1. Celkový popis stavby

1.1 Popis stávajícího objektu:

Stavbou dotčený pozemek je v majetku objednatele – města Brna. Jedná se o pozemek p. č. 4104/2, 4096/17 v katastrálním území Komín [610585]. Pozemek se nachází v městské části Brno-Komín. Řešený pozemek je přístupný z veřejné komunikace.

Záměr investora je rekonstrukce a rozšíření školní jídelny s modernizací stávající technologie provozu kuchyně. Veškeré zásahy do konstrukce střechy a zásahy do nosné konstrukce jsou podrobně popsány v příslušné kapitole.

Řešená část stavby se nachází ve dvou podlažích: v suterénu a prvním nadzemním podlaží budovy. V prostoru suterénu se nachází část zásobování kuchyně, skladovací prostory, chladicí a mrazicí boxy. Suterén je propojen s prostorem kuchyně v prvním podlaží pomocí schodiště a výtahu. Jídelna je přístupná návštěvníkům z prostoru vstupní haly školy. V prostoru kuchyně je několik místností, rozdělujících přípravu jídel do několika etap. Kuchyň má nefunkční vzduchotechnické rozvody. Nášlapná vrstva podlahy kuchyni je z keramické dlažby, zaměstnanci si stěžují na kaluže kvůli špatnému spádování. Na stěnách je šedý obklad do výšky dvou metrů nad podlahou, nad ním je bílá omítka. Prostor jídelny je zpracován ve žluté barvě (štuková omítka), stěny jsou obložené hnědým dřevěným obkladem do výšky 1350 mm. Podhled jídelny je proveden z perforovaných plastových lamel. U vstupu do kuchyně teče střecha v prostoru jídelny.

V místnostech č. B107, B108, B109, C104, C107, C113 se nacházejí kopulové světlíky, do kterých také zatéká při dešti.

1.2 Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení

Rekonstrukce kuchyně bude předmětem výběrového řízení odboru školství MČ Brno-Komín.

a) tvarové, materiálové a barevné řešení

Prostorová dispozice kuchyně se nebude výrazně měnit, bude odstraněno několik nenosných příček a výdej bude přenesen do prostoru jídelny, čímž se zvětší plocha samotné kuchyně. Stávající technologie kuchyně bude doplněná o nové spotřebiče. Stávající potrubí VZT během opravy budou rozebrána, očištěna, případně nahrazena novými součástkami, podrobně je popsáno v části VZT. Po dokončení stropu bude potrubí VZT osazeno zpět. V rámci modernizace jídelny bude doplněna i samostatná jednotka VZT, která bude odvětrávat prostor jídelny. V prostoru kuchyně budou stávající litinové radiátory demontovány, očištěny, natřeny bílou barvou a osazeny zpět. Omítky a obklady na stěnách a stropě v řešených prostorách budou otloukány až do nosné konstrukce, pro podrobný popis viz výkres D.1.1-6. Budou udělány nové rozvody vody a odpadního potrubí. Stěny kuchyně budou obložené matným bílým keramickým obkladem 30x60 cm do výšky 1550 mm včetně podlahového fabionu. Pro podlahu v kuchyni byla vzhledem k požadavkům provozu vybrána litá samonivelační stěrka pískové barvy se zvýšenou protiskluzností R11 a nerezové odtokové žlaby v uličkách mezi spotřebiči. Vyznačené dveře a zárubně v řešené části stavby budou vyměněny.

Nový výdejní pult bude umístěn do prostoru jídelny. Prostor výdeje a jídelny bude oddělen pomocí snížené zástěny, na zástěně ze strany jídelny bude umístěno nepřímé osvětlení v kombinaci s různobarevnými zvuk pohlcujícími panely různých velikostí. Samotná zástěna bude provedena ze sádkokartonu a omítnutá tenkovrstvou štukovou omítkou v bílé barvě. Výdejní pult bude z umělého kamene bílé barvy. Přední stěna pultu ze strany jídelny bude z laminátových desek žlutého odstínu. Laminátové desky musejí splňovat požadavky na požární odolnost uvedené ve výpisu jednotlivých interiérových

prvků a také v požárně bezpečnostním řešení.

Atraktivním prvkem interiéru bude podlaha z kaučuku, který umožňuje kombinaci několika barev najednou. Navrženy vzor navádí návštěvníky jídelny směrem k výdeji. Převládajícím odstínem podlahy je světle žlutá barva, dále byla použita světle zelená, oranžová a sytě fialová. V řešeném interiéru budou kombinovány materiály: umělý kámen, sklo, laminátové desky a kaučuk.

Z prostoru školní haly se do jídelny vstupuje přes dvoukřídlé prosklené dveře s nadsvětlíkem. Vstupní dveře jsou požární z kaleného bezpečnostního skla s hliníkovým nosným rámem, na skle bude nalepená průsvitná matná fólie s potiskem do výšky 1,2 m. Nosný rám dveří a zárubně budou obarvené do světlé hnědé barvy. Jednokřídlé dveře v provozu kuchyně budou z lamina, provedené ve světlé zelené barvě, ocelové zárubně budou natřené světle fialovou barvou, podrobný popis rozměrů a odstínů je uveden ve výpisech truhlářských a zámečnických prvků přílohy P-1. Vybrané stěny budou obloženy laminátovými deskami s texturou dřeva světlého odstínu. Pro zpestření interiéru bude na zdi omývatelná tapeta nasvícená LED pásy, které budou umístěny za laminátem.

Dále byla navržena oddělena část pro učitele, ve které bude menší kuchyňská linka, gauč. Jídelna pro učitele disponuje prostorem pro 6 stolů a dohromady 24 míst k sezení. Od prostoru hlavní jídelny tato část je oddělená pomoví prosklené požární příčky s dveřmi. Příčka bude provedená z požárního bezpečnostního skla, polepeného průsvitnou matnou fólií s potiskem, viz výpis zámečnických výrobků, výrobek Z/4.

Nad celým prostorem jídelny pro učitele bude napínaný svítící podhled s nastavitelným jasem.

Vybrané stěny malé jídelny, hlavní jídelny a některé sloupy budou obloženy laminem žlutého a zeleného odstínů a také se vzorem dřeva. Lamino použité pro obklad stěn a sloupů musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení, třída reakce na oheň B. Veškeré požadavky jsou podrobně popsány ve výpisech truhlářských prvků a požárně bezpečnostním řešení.

Ostatní stěny jídelny budou omítnuté hladkou štukovou omítkou světle fialové a zelené barvy dle vizualizace a popisu na výkresech.

Stěny umývárny rukou č.m. 1.02 budou až po strop obloženy barevným keramickým obkladem oranžové, zelené, žluté a tmavě modré barvy, převládající odstín – zelený. Příklad vzoru je zakreslen ve výpisu keramických obkladů. Světlá výška této místnosti byla snížena kvůli rozvodům VZT – SV 2600 mm, na stropě bude celoplošný napínaný svítící podhled. Podlaha kaučuková, po celé ploše světle žlutého odstínu. Pro umývání rukou byl zvolen nerezový žlab s třemi kohoutky se senzory, v podlaze byl také navržen odtokový nerezový žleb přes celou místnost.

Místnost stravenkárky bude také celoplošně nasvícena pomoví napínaného podhledu, výhled do školní haly je umožněn přes prosklenou výlohu s otevíravým okénkem. Stěny budou omítnuté jemnou štukovou omítkou světle zelené barvy.

V 2. fázi rekonstrukce jídelny budou použité stejné materiály, vzor kaučukové podlahy bude navazovat na vzor z 1. fáze. Stěny budou jemnou štukovou omítkou, světle fialový odstín. Na vzdálené stěně budou umístěny kruhové zvuk pohlcující panely různých velikostí. Na sloupech bude obklad ze zeleného lamina.

Na oknech budou doplněny oranžové rolety stejného typu jak stávající rolety v jídelně.

V 3. fázi budou rekonstruovány prostory 1.PP. Rekonstrukce zahrnuje nové

hygienické zázemí pro využití žáky během venkovních aktivit. V přízemí budou také zatepleny podlahy, výška podlahy bude navýšena o 20 mm kvůli větší tloušťce PUR panelů. Nášlapná vrstva podlahy chodby a hygienického zázemí bude provedená z keramické dlažby, stěny budou obloženy matným bílým keramickým obkladem 30x60 cm do výšky 2400 mm. Sádkartonový podhled, omítnutý štukovou omítkou bílé barvy do vlhkých prostor. Nášlapná vrstva podlahy skladu bude z vinylu. Stěny omítnuté bílou štukovou omítkou.

b) dispoziční řešení, účel užívání stavby, základní parametry objektů

Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny bude rozdělena do několika fází.

V 1. fázi bude provedena kompletní modernizace provozu kuchyně, rekonstrukce příslušných skladovacích prostor v 1.PP a také rozšíření a oprava samotné jídelny.

V suterénu objektu budou provedeny jen nejnnutnější změny: výměna podlah, vybourání několika příček stávajících skladů a nahrazení stávajících boxů moderními chladicími a mrazicími boxy. Pro prosvětlení vnitřních prostor přízemí bude snížen parapet stávajícího anglického dvorku a budou zvětšena pásová okna.

Všechny změny týkající se 1.PP jsou popsány na výkresu D.1.1–4.

Místnost pro stravenkárku (původní C114) a prostor na mytí rukou budou přemístěny, viz výkres D.1.1-7. V místnosti pro stravenkárku nebude zřízeno stále pracovní místo, předpokládaná doba práce v místnosti cca 3 hodiny během stravovacího provozu školy. Dispoziční řešení kuchyně se zásadně nemění. Pracovní plocha bude zvětšená díky vybourání nenosné příčky a zrušení nevyužívané chodby, prostor výdeje bude umístěn do prostoru jídelny. V kuchyni přibude několik zděných polopříček o výšce 1400 mm, rozdělujících prostor na uličky se spotřebiči. Budou vybourány dva komíny. Samotný provoz kuchyně bude modernizován a doplněn o nové spotřebiče.

Bude renovován prostor šatny pro zaměstnance kuchyně, kompletně rekonstruována umývárna a WC. V prostoru 1. PP bude přidána další šatna pro zaměstnance.

Stávající plocha jídelny v 1. fázi bude rozšířená po vybourání několika místností (č.m. B107, B109, B114, C101-C109, C112-C114) viz výkres D.1.1-5.

Jídelna bude z požárních důvodů rozdělena na malou jídelnu m.č. 1.01 a jídelnu s výdejem m.č. 1.05. Prostor jídelny bude také obsahovat umývárnu (č.m. 1.02), místnost pro stravenkárku (č.m. 1.03) a oddělenou místnost pro učitele (č.m. 1.04). Jídelna bude oddělená od prostoru výdejního pultu sníženou zástěnou. Prostor kuchyně bude oddělen od prostoru jídelny třemi jednokřídlými dveřmi. Okno pro sběr špinavého nádobí bude uzavíratelné pomocí hliníkové rolovací rolety.

V části pro sběr špinavého nádobí bude umístěn nový únikový východ na volnou plochu před školou. Jedno pásové okno bude zrušeno a nahrazeno dveřmi. Před fasádou bude realizována venkovní rampa z porofestu sloužící pro případný únik při požáru a také pro výdej jídel pro mimoškolní strávníky.

Prostory jídelny a malé jídelny v případě požáru budou rozděleny požárním samouzavíracím textilním uzávěrem. Vertikální rolovací vrata s požární odolností EW 15 DP3-C, kouřotěsné.

Kvůli požadavkům na požární bezpečnost jídelna a kuchyň byly rozděleny do tří požárních úseků dle části PBŘ. Únik z kuchyně bude umožněn pomocí schodiště. Únik z hlavní jídelny bude veden přes rampu ven nebo přes místnost pro učitele a dále do školní haly a odtud již ven na volný prostor. Další možnosti úniku jsou dveře v levé části jídelny vedoucí chodbou mimo kanceláře vedení školy do školní haly a odtud ven.

2. fáze bude zahrnovat pouze zrušení místnosti v 1.NP (č.m. B103-B106, B108, B110-B113) a tím zkapacitnění jídelny (viz výkres D.1.1-8). Během 2. fáze bude opravena podlaha a stěny v návaznosti na design jídelny z 1. fáze jak již bylo psáno v materiálovém řešení.

3. fáze bude zahrnovat opravu suterénu, přibude hygienické zázemí a velký sklad údržbářských potřeb a dílna pro školníka.

Tabulka parametrů školní jídelny:

	Stávající stav	Nový stav 1. fáze	Nový stav 2. fáze
Užitná plocha celkem	213,2 m ²	392,7 m ²	478,8 m ²
Počet osob/uživatelů	160	240	320

1.3 Bezbariérové řešení stavby

Řešení bezbariérového užívání stávající budovy základní školy není předmětem řešení. Bezbariérově byla řešená pouze venkovní rampa pro unik z prostor jídelny v případě požáru.

2. Konstrukční, materiálové a stavebně technické řešení

2.1 Zemní práce

Během renovace školní jídelny budou provedeny výkopy pro základové patky rampy, výkres výkopů a popis viz samostatná část výkresové dokumentace.

Před započítáním jakýchkoliv zásahu do zeminy je nutné splnit podmínky správce sítí EG.D, jelikož rampa a chodník jsou navrženy v blízkosti podzemního vedení NN.

Kompletní vyjádření k "žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., je součástí přílohy P-2 této dokumentace.

Podmínky:

Stavbou nového chodníku nesmí dojít ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz.

4.

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6.

7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

8.

9. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

10. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

11.

12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

13.

14. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

15. d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

16.

17. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26220687, s platností do Číslo žádosti: 27077777 3 / 3 14.12.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

18. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

19.

20. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Název stavby: REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY ZŠ PASTVINY, BRNO-KOMÍN

D.1.1 - Technická zpráva

21. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

2.2 Základové konstrukce

Během renovace školní jídelny nebude proveden zásah do stávajících základů stavby.

Budou provedeny základové patky pro nově vzniklou rampu. Rozměry patek 50x50x100 cm. Podrobný popis a umístění viz výkresová dokumentace.

2.3 Bourací práce

Všechny bourané a demontované konstrukce jsou podrobně vypsány na výkresech bouracích prací. Před započítím bouracích prací budou zaměřeny veškeré rozvody technického zařízení. Veškeré rozvody v bouraných částech kuchyně budou zabezpečené, v případě nutnosti odpojené.

Bourací práce zahrnují:

- odstranění nenosných příček pro uvolnění dispozice v rozsahu dle výkresů bouracích prací
- vybourání okenního otvoru v denní místnosti pro personál kuchyně
- otlučení povrchů stěn a stropů do nosné konstrukci ve vybraných místnostech
- odstranění podlahy do úrovně stropní desky 1. NP cca 100 mm
- vybourání stávajících komínů
- výměna světlíků
- odstranění instalačních šachet
- demontáž mříží v m.č. 1.13
- demontáž a výměna vybraných vnitřních dveří a zárubní
- demontáž a přemístění hydrantu
- odstranění stávajících chladicích a mrazicích boxů v suterénu

2.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce, obvodové stěny

Podle existujících podkladů konstrukční systém budovy je monolitický železobetonový skelet s nenosným výplňovým obvodovým zdívkem dle předpokladu z plných cihel. Nové svislé nosné není navrženo. Během prací na renovaci školní jídelny nebudou provedené žádné dispoziční změny stávajících nosných konstrukcí stavby.

Nad prostorem kuchyně stropní konstrukce je provedená z PZD desek tl. 250 mm.

Vyvýšený prostor střechy nad částí jídelny s velkým rozponem je zajištěn příčnými ocelovými vazníky (přesný tvar a použité profily se nepodařily při průzkumu zjistit).

Budou provedeny dva nových prostupy střešní konstrukcí v části střechy z ocelových vazníků. Bude provedená ocelová výměna, prostupy budou provedeny na základě vypracované a stavebně povolené dokumentace přechozí rekonstrukce. V té době byla realizována ocelová nosná konstrukce pro dvě VZT jednotky, ale druhá VZT jednotka pro jídelnu nebyla umístěna.

Pro provedení venkovní rampy bude snížen parapet stávajícího anglického dvorku.

2.5 Schodiště

Stávající schodiště z 1.NP bude ponechané původní bez zásahu.

Kvůli rozšíření jídelny při zpracování požárně bezpečnostního řešení vznikl požadavek na další únikovou cestu. Pro evakuaci osob na volný prostor před školou z prostoru jídelny bude dostavěna bezbariérová venkovní rampa z porofestu.

Přesný popis konstrukce a detaily jsou zobrazeny na výkresech.

2.6 Výtah

V objektu bude ponechán stávající výtah bez zásahu do konstrukce. Před začátkem opravy a případném navýšení úrovně podlahy je nutně ověřit možnost nastavení výšky zastavení výtahu a také upravit výšku nadpraží.

2.7 Střecha a střešní plášť

Během renovace školní jídelny budou vyměněny světlíky nad prostorem jídelny, bude přidána dodatečná hydroizolace kolem každého světlíku, šíře pásu HI 500 mm (střecha obsahuje 15 světlíků, dva z nich budou zrušeny). Otvory po zrušených světlících budou použity pro přívod a odvod vzduchu od nové VZT jednotky do prostoru malé jídelny m.č. 1.01, části jídelny pro učitele m.č. 1.04, umyvárny m.č. 1-02 a místnosti stravenkářky m.č. 1.03. Všechny prostupy střechou budou zatepleny a izolovány.

Budou provedeny dva nových prostupy střešní konstrukcí v části střechy z ocelových vazníků. Prostupy budou provedeny dle dokumentace pro stavební povolení z roku 2008. Výkresy jsou součástí složky D.1.2 – SKŘ. Nové prostupy budou zatepleny a řádně izolovány pomocí hydroizolační folie, shodné té, která je v dnešní době použitá na střeše.

Bude dohledán a odstraněn důvod zatékání vody do prostoru jídelny.

2.8 Nenosné svislé konstrukce

Stávající příčky jsou zděné. Odstranění nenosných příček bude provedeno v rozsahu dle výkresů bouracích prací. Nové nenosné příčky jsou podrobně popsány a zakresleny na výkresu nového stavu, konstrukce příček bude provedena z keramických tvárnic různé tloušťky nebo ze sádrokartonu a hliníkové nosné konstrukce příčky.

Nově vzniklá denní místnost pro učitele v prostoru jídelny (1.fáze) bude oddělená od samotné jídelny pomocí požární prosklené příčky s dveřmi a také pomocí nenosné příčky z keramických tvárnic dle výkresu nového stavu. Prosklená příčka bude provedena z požárního bezpečnostního skla, polepeného matnou folií s potiskem, viz výpis zámečnických výrobků, výrobek Z/4.

Během 2. fáze rekonstrukce jídelny stávající dvojité příčka podél dilatační spáry (osy F a G) bude zrušena a nahrazena novou prosklenou požární příčkou s dveřmi. Prosklená příčka bude provedena z kaleného požárního bezpečnostního skla, viz výpis zámečnických výrobků, výrobek Z/19.

Nad prostorem výdeje bude umístěna snížená zástěna ze sádrokartonu, hliníková nosná konstrukce zástěny bude kotvena do stávající příhradové konstrukce střechy.

Pohled na zástěnu je zakreslen na výkrese D.1.1-11, řezopohled A1-A1' - pohled na výdejní pult. Konstrukce zástěny 2x SDK deska 12,5 mm+ kovové profily 100 mm + 2x SDK deska 12,5 mm.

Při rekonstrukci 1.PP přibude nová šatna pro zaměstnance č.m. 0.20, nenosné příčky budou sádrokartonové s dvouvrstvým opláštěním (2x SDK deska 12,5 mm+ kovové profily 100 mm + 2x SDK deska 12,5 mm). Šatna pro zaměstnance v 1. NP také bude kompletně zrekonstruována, nenosné příčky hygienického zázemí budou také sádrokartonové s dvouvrstvým opláštěním. Příčky ze strany umyváren a WC budou obloženy matným keramickým obkladem 30x60 cm bílé barvy.

V prostoru 1.PP budou osazeny nové chladicí a mrazicí boxy, konstrukce kterých bude provedena z PUR panelů. Dodávka kompletních chladících PUR boxů je součástí

dodávky gastrotechnologie.

Prostor nad chladicími boxy bude zakryt ze všech stran sádrokartonovou předstěnou s větracími mřížkami a revizními dvířkami, umístění a typ mřížek a dvířek je popsáno na výkrese D.1.1-5.

2.9 Komíny

Stávající dva komíny budou odstraněny z prostoru kuchyně, otvory vzniklé ve střešní konstrukci budovy budou řádně izolovány.

2.10 Podlahy

Před započítím provádění podlah bude provedena sonda do podlahy k ověření tl. stávající betonové vyztužené mazaniny. Tloušťka stávající vyztužené betonové mazaniny (po odstranění spádové vrstvy) musí být min. 50 mm.

Během 1. fáze rekonstrukce v prostorech 1.PP budou odstraněny vybrané podlahy až po úroveň základové desky dle výkresů bouracích prací D.1.1-4. Během opravy podlah bude aplikována nová hydroizolace podlah (asfaltovými pásy ve dvou vrstvách) a zateplení podlahy PUR panely, vzhledem k tomu, že není známa skutečná tloušťka podlahy – skladba podlahy (zejména tloušťka PUR panelů) bude upravena po započítí stavebních prací. Nášlapná vrstva podlahy bude z keramické dlažby.

Ve vybrané části pod chladicími a mrazicími boxy podlahy původní podlaha bude odstraněná, následně bude provedena nová HI a použity systém PUR podlahy pro vestavené chladicí a mrazicí boxy. Kompletní chladicí boxy jsou včetně PUR podlahy a PUR stěn součástí dodávky gastrotechnologie.

V celém prostoru šatny č.m. 0.20 bude podlaha zvýšena o 20 mm kvůli větší tloušťce PUR pro zateplení podlahy. Dveře budou s prahem. Nášlapná vrstva – keramická dlažba.

Po obvodě všech místností bude proveden keramický podlahový sokl o výšce 80 mm pro ochranu zdí při umývání podlah.

Podrobný popis a umístění nových podlah je popsán na výkrese D.1.1-5 – Půdorys 1. PP – změnový výkres. Skladby podlah a jednotlivé prvky jsou popsány ve výpisech, příloha P-1.

V prostoru školní kuchyně a jídelny budou odstraněny vybrané stávající podlahy do úrovně stropní desky 1. PP cca 150 mm, rozsah výměny podlah je podrobně zakreslen na výkresu D.1.1-6. Dále budou odstraněny stávající podlahové vpusti a udělány otvory do stropní desky pro umístění nových vpustí dle dokumentace nového stavu a dle podkladů části ZTI. Velikost otvorů do Ø100 mm.

Podlaha v prostoru kuchyni po odstranění stávající bude vyspádovaná kolem jednotlivých vpustí betonovou mazaninou minimálně tl. 50 mm dle technologie výrobce. Nová podlaha v prostorech kuchyně bude litá z polyuretanové voděodolné bezespárové stěrky s vysokou odolností pro oděru, chemickému zatížení a s vysokou teplotní odolností, s protiskluzností min. R11. Součástí podlahového systému je fabion po obvodu místností, výška fabionu je 50 mm.

V přidružených prostorech kuchyně (č.m. 1.11, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19) bude nášlapná vrstva podlahy provedena z keramické dlažby s protiskluzností R9. V prostorech kanceláří a denní místnosti bude použita vinylová podlaha.

Podlaha výdeje bude také z polyuretanové stěrky viz výkres D.1.1-7. Přejít mezi litou podlahou a kaučukovou bude zajištěn podlahovou lištou.

Nová podlaha v místnostech 1.01 až 1.05 bude provedená z kaučuku, vzory podlahy v jednotlivých místnostech budou na sebe navazovat, dle vypracovaného kladečského schématu.

2. fáze bude zahrnovat kompletní výměnu podlahy po zrušení kanceláří dle výkresu D.1.1-12. Následně bude provedena nová podlaha s návazností na vzor kaučukové nášlapné vrstvy z 1. fáze.

2.11 Hydroizolace, izolace proti radonu

Radonový průzkum nebyl proveden, jelikož se nejedná o novostavbu ale o rekonstrukci s částečnou výměnou hydroizolace. V prostorech 1.PP se navrhuje nová hydroizolace podlah, podrobně popis viz výkres D.1.1-5 – Půdorys 1.PP – změnový výkres 1. fáze a D.1.1-16 – Půdorys 1.PP – změnový výkres 3. fáze.

V objektu je navržena protiradonová izolace spodní stavby a izolace proti tlakové vodě z asfaltových SBS pásů v rámci hydroizolační souvrství:

- SBS asfaltový pás GS 4 tl. 4,0 mm s nosnou vložkou ze skelné tkaniny s jemnozrnným posypem plnoplošně natavený s přesahy min 100 mm
- podkladní SBS asfaltový pás PVS 4 tl. 4,0 mm s kompozitní nosnou vložkou bodově natavený, s přesahy min. 100 mm
- asfaltová penetrační emulze

2.12 Tepelná a zvuková izolace, obvodový plášť

Během rekonstrukce školní jídelny budou provedeny jenom nejnútnejší zásahy do obvodového pláště budovy, většinou zahrnující zapracování ostění a nadpraží nových vstupů a oken, případně osazení nových světél nad vstupy. Nejsou předpokládány další zásahy do zateplení budovy.

V rámci rekonstrukce podlah bude provedena nová tepelná a zvuková izolace z PUR desek nebo podlahového polystyrenu EPS 100 dle zakreslení skladeb jednotlivých místností na výkresech D.1.1-5, D.1.1-7 a D.1.1-16.

2.13 Podhledy

V 1.NP v místnostech č. 1.02, 1.03, 1.04 1.07, 1.13, 1.14 budou provedeny celoplošně napínané svítící podhledy s LED světly. Umístění svítících zón je zakresleno v dokumentaci elektroinstalace. Napínaná membrána podhledu bude také sloužit zvukovým absorbérem. Nad napínaným podhledem bude nejdříve proveden plnoplošný sádrokartonový podhled.

V prostoru jídelny č.m. 1.01, 1.05 bude proveden sádrokartonový akustický podhled s napínanými svítícími zónami. Nad celou plochou místnosti č. 1.01, 1.05 bude proveden požární sádrokartonový podhled dle požadavků PBŘ, požární podhled bude hlavně oddělovat otevřenou konstrukci ocelové střechy od prostoru jídelny a také tvořit základ pro osazení akustického podhledu a svítících zón. Pro akustický podhled budou použité akustické perforované desky s přesazenými kruhovými otvory a bílou tkaninou. Desky budou mít doplňkovou vrstvu zvukové izolace ze skelné vaty tl. 40 mm, zavěšení minimálně 200 mm od stropní konstrukce. Minimální hodnota váženého koeficientu zvukové pohltivosti akustického podhledu je $\alpha_w=0,7$, podíl otvorů na ploše desky min 19%.

Nad prostory hygienických zázemí bude proveden plnoplošný sádrokartonový podhled (m.č. 1.17, 1.18). V těchto prostorech bude použit sádrokarton do vlhkého prostředí.

2.14 Povrchové úpravy

Vnější omítky – při rekonstrukci školních prostor přibude několik nových oken a dveří. Vnější omítky tak budou osazeny jen na ostění a nadpraží oken a dveří. Další

Název stavby: REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY ZŠ PASTVINY, BRNO-KOMÍN

D.1.1 - Technická zpráva

zásahy do obvodového pláště budovy předpokládají výměnu nebo doplnění prvků již stávajícího pásu oken.

Vnitřní omítky a obklad – v řešené části ve vybraných místnostech dle výkresu D.1.1-6 budou odstraněné stávající omítky a obklady stěn i stropu v rozsahu 100%.

V prostoru kuchyně a přidružených prostor (č.m. 1.06, 1.08, 1.09, 1.10, a také stěna za výdejním pultem v prostoru jídelny 1.05) budou stěny obložené do výšky 1,55 m nad podlahou matným keramickým obkladem 30x60 cm bílé barvy, nad obkladem bude povrch stěn úpraven štukovou hladkou omítkou až ke stropu. Případné spáry budou zatmeleny trvale pružným tmelem.

V šatně č.m. 0.20 budou stěny umyvárny a záchodu obložené do výšky 2,4 m nad podlahou matným keramickým obkladem 30x60 cm bílé barvy. V umyvárně č.m. 1.17 a WC č.m. 1.18 budou stěny obložené do výšky 3,0 m nad podlahou matným keramickým obkladem 30x60 cm bílé barvy. Sádrokartonový podhled bude omítnut štukovou omítkou bílé barvy.

Vnitřní omítky budou prováděny dle technologických předpisů výrobce.

Vnitřní malby budou provedeny ve všech místnostech v plném rozsahu, a to jak na stěnách, tak i stropěch. Malby budou provedeny min. dvojnásobným nátěrem. Malba na všech stěnách bude disperzní prodyšná v barvě bílé, ořezuvzdorná, omyvatelná latexová.

Malby budou provedeny dle technologického standardu výrobce. Před zahájením malování musí být všechny řemeslné práce ukončeny a pracoviště vyčištěno od všech zbytků stavebního materiálu. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Rovinnost se kontroluje pravítkem délky 2 m, maximální odklon nesmí přesahovat 3 mm. Rohy, špalety a fabiony musí být bez křivostí. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětci. Místa opravená tmelem nebo sádkou nesmí být ve srovnání s okolním povrchem výrazně znatelná. Malba se nesmí odlupovat ani stírat.

Obklady z laminátových desek budou umístěné v prostoru jídelny na celou výšku místnosti, obklad bude osazen na nosnou konstrukci z dřevěných latí. Přesné požární požadavky na obklad uvedeny ve výpisu truhlářských prvků.

2.15 Výplně otvorů

Okna, venkovní dveře

V dnešní době škola má plastová pásová okna v kombinaci s plnými barevnými panely. Šířka otevíravých okenních křídel a plných panelů je stejná 1200 mm, s výhradou některých míst na fasádě.

Vybraná okna, která budou zrušena nebo nově doplněna jsou popsány na výkresech. V případě doplnění typ okenní sestavy zůstává původní – plastové bílé rámy s dvojitým zasklením.

V místě zrušení oken bude otvor ze strany interiéru zakrytý pomocí sádrokartonové předstěny. Zvenku se předpokládá výměna otevíravého křídla za fixní s plným fasádním panelem. Plné barevné fasádní panely budou stejných odstínů jak jsou stávající.

Vnitřní dveře

Vybraná stávající vnitřní dveře budou demontována včetně zárubní. Dveře v kuchyni před vybouráním podlah budou demontované včetně ocelových zárubní, po dokončení podlah původní ocelové zárubně a dveře budou natřené šedou interiérovou barvou dle původního odstínu a osazené zpět.

Nové vnitřní dveře budou dřevěné z laminovaných dřevotřískových desek, na

vybraných dveřích bude osazen okopový nerezový plech. Kování všech oken i dveří bude v provedení matný nikl. Druh zámku bude dle výběru investora. Barvy zárubní a dveří jsou popsány ve výpisech.

Některé dveře označené v půdorysech budou bez zámku (neuzamykatelné) nebo budou opatřené mechanickou panikovou klikou dle ČSN EN 179.

Všechny prosklené dveře a příčky budou provedeny z bezpečnostního skla s polepem. Přesné požadavky na požární odolnost jednotlivých dveří jsou uvedeny na jednotlivých výkresech půdorysů a také ve výpisech prvků.

Světlíky

Nově bude osazeno 13 světlíků nad malou jídelnou.

Popis výrobku:

Plochý neotevíravý světlík s izolačním tvrzeným dvojsklem a čirou akrylátovou kopulí, $U=0,80 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$., zvuková izolace 36 dB

Zvedací rám 2x150 mm

Rozměry stavebního otvoru 1000x 1000 mm.

Detail osazení světlíku viz výpis ostatních výrobků v příloze P-1. Ostění bude prefabrikované plastové z PVC bílé barvy

Část střechy kolem světlíků bude řádně zateplená minerální vatou tl. dle stávajícího stavu a izolovaná hydroizolační PVC fólií. Skutečné rozměry, světlost všech montážních otvorů je nutné před výrobou zaměřit přímo na stavbě, včetně tl. konstrukce střechy.

Světlíky budou zajištěny proti odpadávání a odkapávání při požáru vložním sítě.

Pro světlíky bude dodavatelem vypracována montážní dokumentace.

Osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 73 0540.

Výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, opravy souvisejícího pásu podlahoviny ap.,

Rozměry, jednotlivé požadavky na tepelnou či hlukovou izolaci atd jsou konkrétně ve výpisu truhlářských a zámečnických výrobků. Skutečné rozměry, světlost všech montážních otvorů je nutné před výrobou zaměřit přímo na stavbě.

2.16 Výrobky klempířské

Viz výpis výrobků.

2.17 Výrobky zámečnické

V podlaze budou provedené čtyřhranné odtokové žlaby, viz výpis klempířských výrobků. Výrobky zámečnické jsou vypsány ve výpisu řemeslných výrobků.

2.18 Výrobky ostatní

Viz výpis ostatních výrobků.

2.19 Nátěry

Nátěry jsou součástí dodávky zámečnických a ostatních výrobků.

2.20 Venkovní úpravy

Během renovace školní jídelny bude zřízen nový chodník, propojující rampu se stávajícím školním nádvořím.

Chodník bude proveden v následující skladbě:

SN8 CHODNÍK PŘED RAMPOU 13,0 m²

- betonová zámková dlažba 20x20x6 cm ČSN 73 6131
- lože z drceného kameniva fr.4/8 hl. 40 mm ČSN 73 6126-1
- šterkodrť fr. 0/32 tl. 200 mm ČSN 73 6126-1
- netkaná geotextilie 300 g/m² /
- rostlý terén

+ betonový obrubník zahradní, výška 200 mm šířka 50 mm, uloženy do betonového lože C20/25 XF2.

Obrubník bude zapuštěn celou výškou do úrovně dlážděné plochy stejně jak u stávající vydlážděné plochy.

2.21 Vzduchotechnika

Nároky na potřebu elektrické energie následující:

Vzt č.1 - Kuchyně Varna

přívodní ventilátor 5,5 kW / 400 V - stávající

odvodní ventilátor 5,5 kW / 400 V - stávající

Nově doplněné chlazení 2 x 7,5 kW / 400 V se samostatným jištěním 32 A

Vzt č. 2 - Jídelna

přívodní ventilátor 4,5 kW / 400 V

odvodní ventilátor 4,0 kW / 400 V

chlazení 2 x 7,5 kW / 400 V se samostatným jištěním 32 A

Odvětrání sociálních zařízení a umývárny dle nové dispozice v řádu 1 kW

Ve stávající VZT jednotce (kuchyně) i nové VZT jednotce (Jídelna) je ohřev přiváděného čerstvého vzduchu za rekuperátorem řešen plynovými ohříváči (8,8 + 7,0 m³/h)

3. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt je navržen v souladu s požadavky nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky zdraví při práci. Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 465 /2016 Sb., kterou se mění vyhláška 410/2005 ve znění vyhlášky 343/2009 Sb. Objekt splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Větrání – ve všech místnostech bude přirozené větrání otevíravými (otočnými) okenními křídly a infiltrací spárami okny, v prostoru kuchyně se nachází funkční vzduchotechnická jednotka. Nová vzduchotechnická jednotka bude přidána na střechu objektu pro odvětrání prostoru jídelny.

Zásobování vodou a kanalizační odpady – zásobování vodou a odpad bude zajištěno stávajícím potrubím.

Zásobování plynem - zahrnuto do části ZTI).

Vytápění – V prostoru kuchyni a jídelny stávající litinové radiátory budou demontované, očištěné, natřené bílou barvou a osazené zpět. Přechodky, ventily, revize tlakování je součástí rozpočtu. V prostoru jídelny v místě stávajících výdejních oken budou zrušeny dva radiátory.

V prostoru 1.PP v dílně a v hygienických zázemí bude uděláno topení. Osvětlení – Objekt je dostatečně přirozeně osvětlen okny. Umělé osvětlení je navržené dle požadavků CSN EN 12464-1 a CSN 73 4301.

Na svítidlech musí být prováděna údržba (čištění, výměna světelných zdrojů) v intervalech, aby byla dodržena předepsaná intenzita osvětlení Em.

Vliv stavby na okolí – Provoz kuchyně zůstává beze změn, tím pádem nevzniknou žádné negativní účinky na okolí stavby, stejně tak i okolní podmínky neovlivní navržené změny v provozu jídelny. Užíváním objektu nevzniknou škodlivé odpadní látky a nedojde k žádné nežádoucí změně životního prostředí.

Zdroje hluku – navržené opravy školní jídelny předpokládají umístění nové VZT jednotky na střeše budovy pro větrání jídelny, dále budou přidány chladicí jednotky.

Pro větrání kuchyně je zachována stávající vzduchotechnická jednotka.

Nově navržené jednotky chlazení a větrání splňují normové požadavky.

Přesný popis celkového řešení VZT včetně výpočtu hlukového zatížení je součástí samostatné PD – D.1.4.c – Vzduchotechnika a chlazení.

4. Požadavky na výrobní dokumentaci, jiné požadavky

Před započítáním provádění podlah bude provedena sonda do podlahy k ověření zjištění tl. stávající betonové vyztužené mazaniny. Tl. stávající vyztužené betonové mazaniny (po odstranění spádové vrstvy) musí být min. 50 mm.

Výrobní dokumentace zhotovitele zámečnických výrobků, výplní otvorů apod bude odsouhlasena projektantem.

5. Ustanovení projektanta

V projektu nejsou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU. Jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení investorovi nebo technickému dozoru investora. Pro výběr barevného odstínu omítek a laminátových desek je dodavatel stavebních prací povinen v ceně své nabídky na požádání AD předložit minimálně 3 vzorky obdobných barevných odstínů ke každé navržené barvě.

Veškeré finální povrchové úpravy a pohledové konstrukce mohou být realizovány až po rozhodnutí investora nebo jeho technického dozoru stavby. Rozhodnutí musí být zapsáno ve stavebním deníku nebo v zápise z KD.

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů, které mají navržené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta nebo technického dozoru stavby, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení.

Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby dodavatelem zaměřeny přímo na stavbě. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci.

6. Výpis použitých norem

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, vyhláška 398/2009 Sb.: O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 –Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 1901 – Navrhování střech. ČSN73 0540 Tepelná ochrana budov. ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

V Brně 02/2023

Ing. arch. Olena Slawinski